

COMUNE DI LUBRIANO

(Provincia di VITERBO)

BANDO DI GARA

Appalto dei lavori di:

Rivitalizzazione dei percorsi storici-paesaggistici intorno alla "Torre Monaldeschi" - Ristrutturazione della "Torre Monaldeschi" e riqualificazione con arredo urbano degli spazi comuni del Centro Storico"

Importo € . 173.105,47

C.I.G. n°03826160B6

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LUBRIANO - Provincia di Viterbo

Via 1° Maggio, 6 - 01020 LUBRIANO (VT) - Tel 0761-7 80459 Fax 0761-780391
e-mail:sindaco@comunelubriano.com

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i., con esclusione automatica dell'offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Lubriano – Centro Storico – Via della Torre

3.2 descrizione: ;

3.3 categoria prevalente: OG2;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ . 173.105,47 (euro centosettantatremilacentocinque/47);

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ . 19.630,96 (euro diciannovemilaseicentotrenta/96);

3.6 importo a base d'asta:

€ . 153.474,51 (euro centocinquantremilaquattrocento settantaquattro/51);

3.7 modalità del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.8 suddivisioni in lotti: no;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale**

di appalto, il computo metrico e l'istanza di partecipazione sono visibili presso il Comune di Lubriano – Ufficio Tecnico - Via 1^a Maggio, 6 - 01020 Lubriano (VT), nei giorni di mercoledì e sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

I suddetti documenti sono acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria Espa Sandra – Via Felice Cavallotti, 99/a – 05019 Orvieto (TR), nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione, a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla sopra citata copisteria al numero telefonico 0763-341431 - a loro cura e spese.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. *termine*: 10 novembre 2009 alle ore 12,00;

6.2. *indirizzo*: COMUNE DI LUBRIANO - Provincia di Viterbo - Via 1^o Maggio, 6 - 01020 LUBRIANO (VT) - Tel 0761-780459 Fax 0761-780391

6.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. *apertura offerte*: prima seduta pubblica il giorno 11 novembre 2009 ore 10,00 presso l'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando, eventuale seconda seduta da determinare in sede di prima apertura.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto **3.4** del presente bando nella misura di €. 3.462,11 e può essere costituita alternativamente:

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;
- da fideiussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando e con le modalità di cui al punto 9 del disciplinare di gara.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione

27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

9. FINANZIAMENTO:

Fondi Regionali di cui alla L.R. n. 38/1999 e D.G.R. n. 556 del 25.07.2008

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i..

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara (art. 11 comma 6 del D. Lgs. n°163/06).

12. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5**. del presente bando; il prezzo offerto sarà determinato mediante esclusione automatica dell'offerte anomale, ai sensi dell'art. 86, commi 1, ed art. 122 comma 9 del citato D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni e con le modalità previste dal **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando.

13. AVVALIMENTO:

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. producendone la relativa documentazione.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a)** si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 1, ed art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i.; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b)** in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c)** si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche quando fosse pervenuta una sola offerta;

- d)** l'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 come specificato agli artt. 33 e 35 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- e)** si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, del D.Lgs. 163/06 e s. m. i. in materia di certificazioni SOA ed ISO UNI CEI;
- f)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n°163/06 e s. m. i.;
- g)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i)** la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 9, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- j)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i., precisando che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ma è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- k)** la stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.;
- l)** è esclusa la competenza arbitrale (art. 253 del D. Lgs. n°163/06);
- m)** l'aggiudicatario è tenuto a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi del D.L.25/09/2002 n°210 convertito con legge n°266 del 22/11/2002;
- n)** responsabile del procedimento: Geom. Mauro Custodi c/o Comune di Lubriano Via 1^a Maggio, 6 – 01020 LUBRIANO (VT) - tel. n. 0761-780459 fax n. 0761-780391;

- o) si informa che ai sensi della L. n°75/96 i dati forniti dai partecipanti alla gara, sono raccolti e trattati, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici;

**Bando redatto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo**

Lubriano lì 14.10.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Mauro Custodi)

COMUNE DI LUBRIANO

(Provincia di VITERBO)

Appalto dei lavori di:

Rivitalizzazione dei percorsi storici-paesaggistici intorno alla "Torre Monaldeschi" - Ristrutturazione della "Torre Monaldeschi" e riqualificazione con arredo urbano degli spazi comuni del Centro Storico"

Importo € . 173.105,47

C.I.G. n° 03826160B6

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1 e 6.2** del bando di gara mediante:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- a mano all'ufficio protocollo del Comune di Lubriano.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto **6.4** del bando di gara.

Il recapito dei plichi, contenenti l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito.

I plichi devono contenere al loro interno due buste sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e, **pena l'esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del **mittente**, **del destinatario**, **dell'oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di

concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto 3.3 del bando di gara.

- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1 lettere a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;
 - b) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - c) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;
 - d) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del D.Lgs. n°163/2006 e s. m. e i.;
 - f) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato di materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - i) indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;
 - j) dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383 del 18/10/2001, come modificata dal D.L. n°210 del 25/09/2002 convertito con legge n°266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
 - k) dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

- l) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali, indicando sede e numero di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti.
- 4) Dichiarazione con la quale il concorrente elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione **dovrà essere resa anche se negativa.**
- 5) Dichiarazione con la quale il concorrente indica la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n°68 (art. 38 comma 1 lett. l del D. lgs . 163/06).
- 6) Attestazione rilasciata dal Comune di Lubriano, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima (la mandataria in caso di imprese riunite) o un Dipendente dell'impresa stessa munito di procura notarile e copia libro matricola, ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici; la presa visione potrà essere esercitata fino a **5 giorni** prima del termine di scadenza del bando e compatibilmente con i giorni di ricevimento di cui al punto 5. del bando di gara.
- 4) (nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) e art.36 comma 5, del D. Lgs.163/06 e successive modificazioni):**
Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 8) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE)**
- **non ancora costituiti**):
Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n°163/06, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento orizzontale o misto o consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa esecutrice;
 - c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
 - **già costituiti**):
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 9) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 8. del bando di gara. La garanzia, **a pena di esclusione**, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n°123 e dovrà essere corredata, oltre alla

scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva relativa all'esecuzione del contratto, a favore della stazione appaltante;

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

- 10) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n°163/06, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 11) Certificato di iscrizione al registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede dell'impresa partecipante, con **certificazione antimafia e dichiarazione fallimentare dell'ultimo quinquennio**, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 12) Dichiarazione resa, **anche se negativa**, dai soggetti sottoindicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38 D.Lgs. n°163/06, relativamente alle lettere b) e c):
 - Titolare e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
 - Socio e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
 - Soci accomandatari e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - Amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
 - Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando o dichiarazione dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce la dimostrazione allegando idonea documentazione.
- 13) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione, tale dichiarazione deve essere resa **anche se negativa**.
- 14) Quietanza, in originale, del versamento pari a €. 20,00 dovuta ai sensi della L. n°266/06, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, ovvero

fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità ; **la mancata presentazione della ricevuta di versamento in originale è causa di esclusione dalla gara**; il pagamento deve essere effettuato, riportando la causale del versamento, il codice fiscale del partecipante ed il codice CIG n°03826160B6, con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web “sistema di riscossione”, all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it>
- mediante versamento sul c. c. p. n°73582561, intestato a “AUT. CONTR. PUBBL.” Via di Ripetta n°246 – 00186 Roma – (cod. fisc. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La dichiarazione di cui al punto 3) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti 6), 7) 8) 9) e 14) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell’unità concorrente.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445, di cui al punto 3) del presente disciplinare, **devono** essere redatte in conformità al **modello** rilasciato in sede di presa visione degli elaborati progettuali.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta “B - Offerta Economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione del concorrente relativa alla percentuale di ribasso offerto espresso in cifre ed in lettere sull’importo complessivo dei lavori a misura al netto degli oneri per la sicurezza. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere, **il ribasso potrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.**

In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all’espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione presentata ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 5 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e da eventuali riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi degli articoli 86 e 122 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni in materia di offerte anormalmente basse, alla determinazione della soglia di anomalia delle stesse mediante esclusione automatica dell'offerte anomale. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle offerte che sono pari o superiori a detta soglia di anomalia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Nel caso che il numero delle offerte sia inferiore a dieci, la stazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, mediante richiesta di presentazione di giustificazioni.

La stazione appaltante, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si individueranno nuovi aggiudicatari provvisori oppure si dichiarerà deserta la gara.

3. Avvertenze

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal presente disciplinare, ovvero difforme dal contenuto di quest'ultimo.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni richieste nel presente bando, o che le stesse non contengano tutte le indicazioni, o che non siano rilasciate nelle forme espressamente descritte.

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate da questa stazione appaltante.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 34 comma 2 del D.lgs. 163/06).

Qualora si verificano ipotesi non previste espressamente nel presente bando, si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere dalla gara quelle offerte che presentano irregolarità formali che pregiudichino la parità dei concorrenti e/o la regolarità del procedimento. L'eventuale esclusione verrà motivata.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

L'Amministrazione non riconoscerà richieste di interessi per ritardato pagamento dei lavori contabilizzati, derivanti da ritardi nella erogazione, da parte dell'Ente Finanziatore al Comune, delle somme richieste e dovute.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti, esclusivamente per l'espletamento della presente gara (L.675/96).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa aggiudicataria non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 554/1999.

**Documento redatto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo**

Lubriano lì 14.10.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Mauro Custodi)