



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(artt. 55 e 122 D.Lgs. 163/06)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO DEL MUSEO NATURALISTICO AL CENTRO STORICO

Importo: €.204.677,58

CUP n. B96G15000710006 - CIG n. 6352027281

5. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Lubriano – Viale 1^a Maggio, 6 – 01020 LUBRIANO (VT)

tel. 0761/780459 – Tel./fax 0761/780391679231

sito internet: www.comune.lubriano.vt.it

e mail: uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it

PEC protocollo: comunelubriano@legalmail.it

6. PROCEDURA DI GARA:

7. Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii., con il criterio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii. (offerta economicamente più vantaggiosa) indetta con determinazione n. 108 del 30.07.2015

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, COSTO DELLA MANODOPERA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 *luogo di esecuzione*: Loc. Rigo - Lubriano (VT);

3.2 *descrizione*: ridefinizione tracciato esistente, rifacimento pavimentazione percorso, opere di ingegneria naturalistica, sistemazione ponticelli e muro;

3.3 *categoria PREVALENTE*: OS24 class. I

3.4 *categoria SCORPORABILE*: OS6 class. I

3.5 *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)*:
€.204.677,58 (€uro duecentoquattromilaseicentoseventantasette/58);

3.6 *oneri non soggetti a ribasso*:

- *costi della sicurezza non soggetti a ribasso*: €5.262,00 (€uro cinquemiladuecentosessantadue/00)
- *importo a base d'asta*: € 199.415,49
(euro centonovantanovemilaquattrocentoquindici/49);

3.8 *modalità del corrispettivo*: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53 co. 4 periodi 1-3 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.

3.9 *suddivisioni in lotti*: no;

3.10 *ammissioni varianti*: non sono ammesse varianti (art.76 comma 2 D.Lgs. 163/06);

3.11 *Lavorazioni di cui si compone l'opera*:

| Categorie | Classifica | Prevalente Scorporabile | Qualificazione obbligatoria | Importo | % | Subappaltabile |
|-----------|------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-------|------------------------------|
| OS24 | I | Prevalente | SI | €165.858,51 | 81,03 | 30% art.118 D.Lgs. 163/06 |
| OS6 | I | Scorporabile | NO | €38.819,07 | 18,97 | SI |



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

4.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

4.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

4.3 operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

► le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

6. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

7. DOCUMENTAZIONE:

Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto sono visibili e prelevabili presso l'Ufficio Tecnico – Viale 1^a Maggio n. 6, nei giorni di **Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (sopralluogo ore 12,00)**.

La presa visione potrà essere effettuata fino al giorno 20.08..2015

Negli stessi giorni è possibile ritirare il CD-Rom contenente gli elaborati inerenti l'appalto, previa produzione della ricevuta di versamento di € 20,00 sul C.C.P.n. 10316016 intestato al Comune di Lubriano - Servizio di Tesoreria riportante la seguente causale: “Richiesta CD-Rom appalto lavori di Riqualficazione percorso di collegamento tra museo e Centro Storico”.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Potranno prendere visione del progetto e del luogo di esecuzione dei lavori il titolare, il direttore tecnico o il legale rappresentante dell'impresa medesima e gli altri soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A. o nella SOA (da presentarsi in copia) o persona dipendente espressamente delegata dal titolare/legale rappresentante, con delega in originale con fotocopia del documento di identità (in corso di validità) del titolare/legale rappresentante e della persona delegata.

Della presa visione e del sopralluogo, condizione necessaria per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. 207/2010, verrà rilasciata apposita attestazione da parte del Responsabile del Procedimento o da suo delegato, e che dovrà essere allegata ai documenti di gara.

Al momento della presa visione e del sopralluogo, ciascun incaricato della ditta concorrente, come sopra individuato, dovrà sottoscrivere il modello predisposto dalla stazione appaltante a conferma dell'effettuazione del sopralluogo e del ritiro della documentazione di gara

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo mail uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it o per PEC: comunelubriano@legalmail.it entro e non oltre il giorno 20.08.2015.-

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1. *termine*: **26 Agosto 2015 alle ore 13,00;**

8.2. *indirizzo*: Comune di Lubriano, Viale 1^a Maggio n. 6 – 01020 LUBRIANO (VT);

8.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** allegato alla presente lettera;

8.4. *apertura offerte*: prima seduta il giorno **27.08.2015** alle ore 15,00 presso la sede comunale; l'eventuale seconda seduta verrà determinata in sede di prima apertura e sarà comunicata alle ditte partecipante mediante PEC o fax;

9. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto **3.5** del presente bando e nella misura di **€ 4.093,55 (Euro quattromilanovantatre/55)** e può essere costituita ai sensi dell'art.1 della legge 348/82 alternativamente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto – Agenzia di Lubriano) o assegno circolare così come previsto dall'art.54 del R.D. 827/24;

*In tal caso dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o assicurativo contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa **alla cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.*

- da fideiussione di tipo bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 D.Lgs. 58/98;

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza previsti dal DM 12.03.2004 n.123 (pubblicato sul S.O. n.89/L.G.U.R.I. n.109/04) opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del codice civile;

- b) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto beneficiario;

- c) **prevedere espressamente:**

- la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
- la loro **operatività** entro 15 giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione
- la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 D.Lgs. 163/06 in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora la fideiussione si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06, come introdotti dal D.L. 90/2014, la polizza relativa alla cauzione provvisoria dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, pari ad € 2.046,77 a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

Si fa presente che in caso di comminazione della sanzione di cui sopra il concorrente dovrà provvedere a ricostituire la cauzione provvisoria per l'intero importo di cui al presente paragrafo entro il termine assegnato per la regolarizzazione della documentazione.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

La garanzia deve avere **validità per almeno 180 giorni** dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando e con le modalità sopra riportate.

Ai sensi dell'art.75 comma 6 D.Lgs. 163/06 la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.75 comma 9 D.Lgs. 163/06, verrà svincolata entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e *non ancora trascritti sul certificato SOA*, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se **tutte** le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui al D.Lgs. 163/2006 e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio

► La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui sopra, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

10. FINANZIAMENTO:

Finanziamento della Regione Lazio ai sensi della LR 38/99

11. ANTICIPAZIONE:

Ai sensi dell'art.-26-ter del D.L. 69/13, convertito nella L.98/13 e come modificato dall'art.8 comma 3-bis D.L. 192/2014 (convertito nella L.11/2015), verrà corrisposto a favore dell'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione da parte dell'appaltatore della fideiussione a garanzia prevista dall'art.124 commi 1 e 2 D.P.R. 207/10. Si applica l'art.140 commi 2 e 3 D.P.R. 207/10;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Ai sensi dell'art.81 D.Lgs. 163/06, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio di cui agli artt.83 e 86 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica ponderazione 30 punti;
2. Offerta Tecnica ponderazione 70 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n°12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è in ogni modo riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

13 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione percorso di collegamento del museo naturalistico al Centro Storico" è stato validato e verificato con verbale del 07.04.2015 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 09.04.2015;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- c) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.L.vo 163/2006 e s.m., la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dallo stesso D.L.vo 163/2006 e s.m. e dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di:
 - *incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta*, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità indicate nel disciplinare di gara o sul quale non sia apposto il nome del mittente e la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;
 - *non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione* o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Pertanto non si darà corso all'apertura del plico qualora pervenga alla stazione appaltante non integro e non sia sigillato con ceralacca o nastro adesivo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura; in questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con indicate le irregolarità, che saranno pure riportate nel verbale, e rimane acquisita agli atti della gara;

Costituiscono, altresì, motivo di esclusione:

- violazione dei termini per la presentazione dell'offerta, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il tempo utile indicato al punto 13.;
 - soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38, D.L.vo 163/2006 e s.m.;
 - imprese non in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. 12/03/1999 n. 68 e s.m.;
 - concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
 - violazione delle norme sull'avvalimento;
 - mancato rispetto della disposizione contenuta nel comma 2, dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010 (mancata effettuazione dell'esame di tutti gli elaborati progettuali e del sopralluogo ove dovranno eseguirsi i lavori, ecc.);
 - mancato versamento del contributo all'Autorità;
- d) Si applicano gli artt. 38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter D.Lgs. D.Lgs. 163/06, per cui la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara al punto 7. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara;

- e) Si applicherà l'art.86 D.Lgs. 163/06 per cui la Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara
La stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base di contratto; non sono altresì ammesse offerte condizionate, plurime, parziali, incomplete ed indeterminate o difformi a quanto indicato nel bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto
- g) La stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.L.vo 163/2006 e s.m.) sempre che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.L.vo 163/2006 e s.m., sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- j) Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- k) In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- l) Non sono ammesse offerte in aumento, pertanto, l'offerta presentata deve essere inferiore all'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza. Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali; in caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;
- m) Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto a meno che le medesime non siano dall'offerente espressamente confermate e sottoscritte;
- n) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. in materia di certificazioni SOA e ISO UNI CEI;
- o) La documentazione non in regola con l'imposta di Bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30/12/1982, n. 955;
- p) L'aggiudicatario deve prestare garanzia di esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
- q) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/06 considerati elementi essenziali.
- r) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- s) L'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura di cui al Capitolato Speciale e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n°163/06 ss.mm.ii. come specificato all'art. 38.1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- t) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/10, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 1.5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero quando raggiungano un importo pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale al netto delle trattenute di legge, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza;
- u) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. precisando **che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite**; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art.118 comma 3 ultimo periodo D.Lgs. 163/06 su valutazione discrezionale del Responsabile del Procedimento
- v) Si applicherà la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 L.136/2010;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

- w) In caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- x) È esclusa la competenza arbitrale;
- y) Tutte le comunicazioni a carattere generale relative alla presente gara e i chiarimenti ai quesiti inoltrati verranno pubblicati esclusivamente sul sito istituzionale del Comune;
- z) Ai sensi dell'art.77 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. **tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono mediante posta elettronica certificata. E' ammessa in via eccezionale la comunicazione mediante fax e posta elettronica.** Al fine delle comunicazioni, anche quelle di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. i concorrenti sono obbligati in sede di gara a comunicare il domicilio eletto per le comunicazioni, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica e di PEC per l'avvio delle comunicazioni stesse;
- aa) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese a riguardo;
- bb) Responsabile del Procedimento: Geom. Mauro Custodi tel. 0761/780459 email: uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it.
- cc) Si informa che ai sensi del D.Lgs. 196/03 (Codice della Privacy) i dati forniti dai partecipanti alla gara, sono raccolti e trattati, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Lubriano, 30.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mauro CUSTODI)

ALLEGATI:

- Mod. A Domanda partecipazione e annesse dichiarazioni
- Mod. B Dichiarazione art.38 c.1 lett.b), c) e m-ter)
- Mod. C Offerta



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante mediante:

- raccomandata del servizio postale,
- agenzia di recapito autorizzata
- consegnati a mano presso l' Ufficio Protocollo del Comune (*L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al sabato dalle ore 09,00 alle ore 14,00;*

entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 8.1 e 8.2 del bando di gara.

Faranno fede esclusivamente la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo. Non farà fede la data del timbro postale per i plichi che, benché spediti in tempo utile, non pervengano al Protocollo Comunale entro i termini di cui al punto 8.1

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il tempo utile ed all'indirizzo di cui al punto 8.1 e 8.2 del bando di gara; l'Amministrazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del recapito del plico.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto 8.4 del bando di gara.

I plichi, **pena l'esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, del destinatario, dell'oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente

"A-Documentazione"

"B - Offerta Tecnica"

"C-Offerta Economica"

► La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**

► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara

Modalità di presentazione della documentazione

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

2. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice. 7
3. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
4. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter del Codice, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari ad €2.046,77. Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 2-bis coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previsti nel presente disciplinare di gara e nella legge.
5. Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 4) si assegnerà al concorrente un termine di 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
6. In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 5) la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura e procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della sanzione pecuniaria e alla segnalazione del fatto all'ANAC.
7. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del Codice.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che:

- ▶ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- ▶ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. ▶ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 con le quali il concorrente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis) e m-ter) del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- b) indica, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, le eventuali condanne penali e quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, OVVERO attesta l'inesistenza di condanne penali e di quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della L.27.12.1956 n.1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

Si precisa che:

- ▶ a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai punti a), b), c) e d), nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - ▶ a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai punti a), b), c) e d) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- e) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicandone l'attività ed attesta i seguenti dati
 - i) numero di iscrizione
 - ii) data di iscrizione
 - iii) durata della ditta/data termine
 - iv) forma giuridica
 - v) oggetto dell'attività
 - vi) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - f) dichiara di aver effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso visione degli elaborati grafici;
 - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 18/10/2001, come modificata dal D.L. n.210 del 25/09/2002 convertito con legge n.266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
- o) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile), indicando:
 - contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato e numero di dipendenti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
 - per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza e di essere in regola con i relativi versamenti.
- n) indica la sede competente dell'Agenzia delle Entrate ai fini della verifica della regolarità fiscale
- o) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- p) A fini dell'art.38 comma 1 lett.m-quater D.Lgs. 163/06 dichiarazione prevista dall'art.38 comma 2 D.Lgs. 163/06 relativa all'art. 2359 del c.c. con la quale il concorrente dichiara alternativamente:
 - a. la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b. la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c. la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- q) dichiara la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n.68.
- r) indica, ai fini di tutte le comunicazioni comprese quelle relative all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e all'art.71 del D.P.R. 445/2000, la **sede legale** (*denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e PEC*) e il domicilio eletto per le comunicazioni, se diverso dalla sede legale (*denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e PEC*); indica altresì le modalità scelte per le suddette comunicazioni: fax, posta elettronica, PEC.

2) **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** di cui all'art.40 D.Lgs. 163/06 e art.64 e ss. D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto 3.3 e 3.4 del bando di gara.

3) **Quietanza del versamento**, ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 9 del bando di gara; la garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/06, a pena di esclusione, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n.123 e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6 del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) in favore della stazione appaltante di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06, come introdotti dal D.L. 90/2014, la polizza relativa alla cauzione provvisoria dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, pari ad €. 2.046,77 a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

Si fa presente che in caso di comminazione della sanzione di cui sopra il concorrente dovrà provvedere a ricostituire la cauzione provvisoria per l'intero importo di cui al presente paragrafo entro il termine assegnato per la regolarizzazione della documentazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Nel caso di garanzia prestata da intermediario finanziario, alla stessa dovrà essere allegata copia della prescritta autorizzazione Ministeriale (copia conforme all'originale e dichiarazione di persistenza dell'autorizzazione con documento di riconoscimento del sottoscrittore).

4) **Dichiarazione** resa, anche se negativa, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38 D.Lgs. n.163/06, relativamente alle lettere b) e c):

- Titolare e direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
- Soci e direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
- Soci accomandatari e direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
- Amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore/i tecnico/i o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando o dichiarazione dell'impresa che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce la dimostrazione allegando idonea documentazione.

Si precisa che:

► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice come sopra riportati. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

► **a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, come sopra riportato; nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex art.* 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura

5) **Dichiarazione**, ai sensi dell'art.38 comma 2 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.**

6) **Dichiarazione** con cui si autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(Oppure)

dichiarazione di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

7) **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) e art.36 comma 5, del D. Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.):**

► dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

► , mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

► atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

► dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

► dichiarazione resa da ciascun concorrente ai sensi dell'art.34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., attestanti:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

8) **Attestazione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Lubriano, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima o un Dipendente dell'impresa stessa munito di atto di delega dal quale risulti il rapporto di lavoro con l'impresa (così come previsto al punto 8 della lettera di invito), ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici e il sopralluogo.

9) **Ricevuta**, in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, del versamento di €20,00 dovuto ai sensi della L.n.266/06, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici; **la mancata presentazione della ricevuta di versamento è causa di esclusione dalla gara**. Per le modalità di versamento si rimanda alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità (www.anac.it).

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 6.5 del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara

10) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice o al subappalto qualificante ai sensi dell'art. 42, lett. i, del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5, 6, 7e 8 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

*Si applica l'art.38 comma 2-bis e l'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06; pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara verrà applicata la sanzione prevista dal punto 9 della lettera di invito e sarà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta dalla stazione appaltante, formulata ai sensi dei citati art. 38 comma 2bis e 46 comma 1-ter, del codice dei contratti, costituisce **causa di esclusione**.*

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 3) possono essere rese utilizzando i modelli A) e B) allegati;

Nella busta “B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Relazione tecnica descrittiva, eventualmente corredata da schemi grafici, che dovrà riguardare essenzialmente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere, nel rispetto delle soluzioni architettoniche-progettuali indicate nel progetto esecutivo. L'impresa dovrà indicare quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali ed in sintesi quali accorgimenti migliorativi rispetto a quelli indicati in progetto proporrà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti dal progetto esecutivo, il quale non dovrà subire alcuna modifica né sugli elaborati grafici di progetto, né sugli elaborati scritti generali e che quindi vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento. Si ricorda, che l'esecuzione delle opere indicate nelle proposte migliorative formulate, non comporterà alcun



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

compenso economico aggiuntivo ed i relativi costi saranno esclusivamente a carico della ditta appaltatrice che nulla potrà pretendere per essi.

Detta relazione è necessaria per la valutazione dei requisiti, essa dovrà essere articolata in base ai criteri come di seguito esplicitato e dovrà essere distinta, **a pena di esclusione dalla gara**, in **n.4** elaborati rilegati separatamente e denominati:

1 - OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA;

2 - MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE;

3 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO;

4 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

In tali elaborati il concorrente dovrà analizzare gli elementi di valutazione dell'offerta di seguito riportati e per un peso complessivo di 70 punti su 100.

OFFERTA TECNICA ponderazione max 70 punti:

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI |
|----|--|-----------|
| 1 | OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA - Redazione del piano di sicurezza e del relativo cronoprogramma ai fini della cantierabilità e della sicurezza nel razionale contesto dell'interferenza con la viabilità sul tratto di strada oggetto di intervento e rispetto alla particolare collocazione dell'area d'intervento dal punto di vista paesaggistico-ambientale ("Valle dei Calanchi") | |
| | TOTALE CRITERIO 1 punti | 15 |
| 2 | MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE - Nel rispetto e nell'ambito dei vincoli gravanti sul sito dei lavori, i cui prescritti nulla osta sono stati debitamente ottenuti per l'esecuzione dell'intervento, che in via esemplificativa si elencano in appresso: <ul style="list-style-type: none">- Vincolo Paesaggistico autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;- Prescrizioni di cui al P.T.P. – Piano Paesistico Territoriale del Lazio in vigore;- Prescrizioni di cui al P.T.P.R. – Piano Territoriale Paesistico Regionale del Lazio adottato (Norme di salvaguardia); l'offerta potrà riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza agli agenti atmosferici, anche sostitutivi rispetto a quanto previsto in progetto, purchè rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche, eventualmente mediante un piano di controllo della qualità | |
| | TOTALE CRITERIO 2 punti | 30 |



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO -
Manutenzione in relazione alla tipologia degli interventi proposti e da realizzare al fine di garantire il loro corretto funzionamento, la loro efficacia nel tempo -
3 con riferimento a tutti gli aspetti di gestione degli impianti e delle strutture - la frequenza, la semplicità e la modalità degli interventi manutentivi, i controlli e la messa a punto con riguardo alla manutenzione ordinaria ed agli interventi successivi che l'impresa reputi necessari.

TOTALE CRITERIO 3 punti

| |
|-----------|
| 10 |
|-----------|

- 4 TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

TOTALE CRITERIO 4 punti

| |
|-----------|
| 15 |
|-----------|

TOTALE CRITERI punti

| |
|-----------|
| 70 |
|-----------|

Si fa presente che l'impresa che non otterrà un punteggio minimo di 40/70 punti in sede di valutazione dell'offerta tecnica e per i criteri sopra elencati, verrà esclusa dal procedimento di gara.

Si precisa che nessun onere o maggior costo verrà riconosciuto all'aggiudicatario in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche e che siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche contenenti implementazioni delle prestazioni previste nel progetto d'appalto.

Pertanto le migliorie offerte non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende l'aggiudicatario abbia tenuto conto dello stesso.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario abbia presentato una proposta con alcuni criteri ritenuti dalla Commissione di gara non accettabili o peggiorativi, la stessa Commissione predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine ai criteri ritenuti inaccettabili. In riferimento a tali criteri, l'aggiudicatario è comunque obbligato ad eseguire le lavorazioni, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

La relazione dovrà riportare l'oggetto dell'appalto, l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente, dovrà essere datata e sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale della Ditta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta relazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara ad ogni concorrente sarà valutato con il criterio dell'analisi comparata mediante il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n°207/2010.

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la Commissione di gara attribuirà un punteggio.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara al criterio n°5 sopra specificato, sarà conteggiato con il metodo della ponderazione in base alla riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti nel C.S.A. (giorni in meno), proposti dal concorrente.

Nella busta "C - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione del concorrente relativa alla percentuale di ribasso offerto espresso in cifre ed in lettere sull'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. **Il ribasso potrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.**
- b) Indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art.87 comma 4 D.Lgs. 163/06;

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Può essere utilizzato l'allegato modello C-Offerta

OFFERTA ECONOMICA ponderazione max 30 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente di ponderazione per la valutazione dell'offerta economica, la Commissione di gara adotterà la seguente formula:

$$X = \frac{RC \times PA}{RB}$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

RC= ribasso a confronto;

PA= punteggio max attribuibile;

RB= ribasso più alto.

Saranno motivo di esclusione le offerte presentate alla pari, in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

2.Procedura di aggiudicazione



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **8.4** del Bando di Gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A-Documentazione" presentate dai concorrenti, procede a:

- i. alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- ii. a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- iii. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- iv. ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- v. in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine di 10 (dieci) giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

La Commissione successivamente procederà all'apertura all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi e all'indicazione della documentazione in essa contenuta.

In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta tecnica che sia comunque riconducibile all'offerente, la Commissione richiede, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine di 10 (dieci) giorni.

La Commissione di gara, procede poi, in una o più sedute riservate, all'esame delle offerte tecniche seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i.

Successivamente, in seduta pubblica, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione di gara provvederà all'apertura delle buste "**C - Offerte Economiche**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura; successivamente, in base alla dichiarazione prodotta dai concorrenti all'art.38 comma lettera m-quater) D.Lgs. 163/06, procede a verificare ed eventualmente ad escludere i concorrenti per i quali accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Alle offerte economiche verrà attribuito un punteggio che, sommato al punteggio tecnico, determinerà il punteggio complessivo dell'offerta.

Conseguentemente sarà stilata la relativa graduatoria e classifica.

La Commissione di Gara successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. – valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

Successivamente, la Commissione, provvede in sedute riservate a verificare la congruità delle offerte presentate dai concorrenti chiedendo, in base a quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs n. 163/06, i relativi "giustificativi" da presentarsi, pena l'esclusione dalla gara, entro 15 gg. dalla richiesta.

In caso di verifica di offerta giudicata anormalmente bassa, il Responsabile del Procedimento richiederà per iscritto le giustificazioni previste dall'art.88 D.Lgs. 163/06. *La richiesta verrà inoltrata mediante PEC all'indirizzo indicato in sede di gara.*

Si procederà secondo quanto previsto dall'art.88 D.Lgs. 163/06.

Il concorrente dovrà presentare dei giustificativi che dovranno riguardare ed essere esplicitati in:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatte sulla base della scheda tecnica fornita in sede di presa visione degli elaborati progettuali;
- b) tabelle dei costi orari della mano d'opera utilizzata nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- c) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- d) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste nel progetto posto a base di gara (sia pure in copia fotostatica);
- e) offerte prezzi, in copia autentica, delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono i listini ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati con tali ditte contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- f) copie autentiche dei contratti preliminari e/o dichiarazioni e/o impegni di futura fornitura stipulati per noli a caldo o freddo, per trasporti o altre prestazioni riferite sempre ai lavori in oggetto;
- g) eventuale copia autentica dei registri dei beni ammortizzabili dai quali si possano ricavare i dati relativi agli ammortamenti totali o parziali già effettuati o da effettuare;
- h) documentazione amministrativa inerente le scorte di magazzino.

Si precisa e si prescrive:

- a. che la eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b. che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'art.87, commi 2, 3, e 4 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda allegata al presente disciplinare di gara;
- c. che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art.118, comma 4, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
- d. che le analisi, le giustificazioni e le dimostrazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e. che non sono ammesse richieste di preventivi o buoni d'ordine anche se controfirmati dalla ditta che fornirà il bene o il servizio;
- f. che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) mano d'opera:
 - i costi orari cui devono essere non inferiori a quelli rilevabile dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data di invio della presente lettera di invito;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
- 2) materiali, componenti e apparecchiature:
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature, la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, devono essere quelli ivi fissati con i ribassi correnti rilevabili da offerte prezzi da parte delle ditte fornitrici;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature per i quali non vi sono listini ufficiali devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
 - per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
- 3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:
- i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati;
 - i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- 4) spese generali e costi indiretti di cantiere:
- i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto, e non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 10% (dieci per cento);
- 5) utile d'impresa:
- può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), e dei costi indiretti di cantiere, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore che comunque non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, inferiore al 5% (cinque per cento).

In virtù di quanto stabilito dall'art. 88 del D.Lgs n. 163/06, ove l'esame delle giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la commissione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute opportune e pertinenti. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a gg. 5 per presentare per iscritto le richieste precisazioni. Prima di escludere un'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione di Gara convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a gg. 3 per avere indicazioni che possa ritenere utili. La Commissione di Gara, se lo riterrà opportuno, procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

3 Obblighi dell'aggiudicatario

Dopo l'aggiudicazione definitiva, la Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare la seguente documentazione:

- 1) Cauzione definitiva così come precisato dall'art. 113, D.L.vo 163/2006 e s.m. e art. 123 DPR 207/2010 .
- 2) Deposito in Comune dell'importo per spese contrattuali e di registro a carico dell'appaltatore.
- 3) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.L.vo 163/2006 e s.m. e art. 125 del D.P.R. 207/2010 che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori; l'importo della somma assicurata è pari ad **204.677,58** (art. 125, comma 1, DPR 207/2010). La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari ad **€ 500.000,00** (art. 125, comma 2, DPR 207/2010).

4) Dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e s.m.

5) Eventuali proposte integrative al Piano di Sicurezza (art. 131, comma 2, lettera a). D.L.vo 163/2006 e s.m.);

6) Piano Operativo di Sicurezza (art. 131, comma 2, lettera c). D.L.vo 163/2006 e s.m.);

7) Documentazione prevista dai commi 01 e 1 dell'Allegato XVII (idoneità tecnico professionale) al D.L.vo 81/2008 e s.m.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata nei termini per la stipula del contratto, così come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.L.vo 163/2006 e s.m..

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive dei Contratti Collettivi di Lavoro.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s.m. nonché, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura–Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Effetti dell'aggiudicazione

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del Verbale di gara da parte del Responsabile del Procedimento.

Parimenti, mentre il contratto è immediatamente impegnativo per l'Impresa aggiudicataria, impegnerà l'Amministrazione stipulante solamente quando sarà reso esecutivo a norma di legge ai sensi art. 12, D.L.vo 163/2006 e s.m..

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente. All'appalto saranno applicate le norme del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n° 145/2000, per le parti ancora in vigore, e le norme del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo.

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto di Appalto, troveranno applicazione le disposizioni del D.L.vo 163/2006 e s.m. e del Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 241, comma 1-bis, D.L.vo 163/2006 e s.m.).

Tutti i documenti e certificati presentati dalla Ditta aggiudicataria e dal secondo classificato saranno trattenuti dalla Stazione appaltante. I certificati e i documenti presentati dalle Imprese rimaste non aggiudicatarie saranno restituiti a richiesta una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera d'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, si rimanda alle norme contenute nel D.L.vo 163/2006 e s.m., nel D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per le parti ancora in vigore, e a tutte le altre norme nazionali vigenti in materia.

5. Avvertenze

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter del D.Lgs. 163/06;

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate da questa stazione appaltante.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto procede al controllo della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali sia dell'impresa aggiudicataria che della seconda classificata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa aggiudicataria non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/10.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (D.Lgs. 196/03).

Lubriano, 30.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mauro CUSTODI)



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(artt. 55 e 122 D.Lgs. 163/06)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO DEL MUSEO NATURALISTICO AL CENTRO STORICO

Importo: €204.677,58

CUP n. B96G15000710006 - CIG n. 6352027281

5. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Lubriano – Viale 1^a Maggio, 6 – 01020 LUBRIANO (VT)

tel. 0761/780459 – Tel./fax 0761/780391679231

sito internet: www.comune.lubriano.vt.it

e mail: uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it

PEC protocollo: comunelubriano@legalmail.it

6. PROCEDURA DI GARA:

7. Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii., con il criterio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii. (offerta economicamente più vantaggiosa) indetta con determinazione n. 108 del 30.07.2015

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, COSTO DELLA MANODOPERA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 *luogo di esecuzione*: Loc. Rigo - Lubriano (VT);

3.2 *descrizione*: ridefinizione tracciato esistente, rifacimento pavimentazione percorso, opere di ingegneria naturalistica, sistemazione ponticelli e muro;

3.3 *categoria PREVALENTE*: OS24 class. I

3.4 *categoria SCORPORABILE*: OS6 class. I

3.5 *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)*:
€204.677,58 (€uro duecentoquattromilaseicentoseventantasette/58);

3.6 *oneri non soggetti a ribasso*:

- *costi della sicurezza non soggetti a ribasso*: €5.262,00 (€uro cinquemiladuecentosessantadue/00)
- *importo a base d'asta*: € 199.415,49
(euro centonovantanovemilaquattrocentoquindici/49);

3.8 *modalità del corrispettivo*: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53 co. 4 periodi 1-3 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.

3.9 *suddivisioni in lotti*: no;

3.10 *ammissioni varianti*: non sono ammesse varianti (art.76 comma 2 D.Lgs. 163/06);

3.11 *Lavorazioni di cui si compone l'opera*:

| Categorie | Classifica | Prevalente Scorporabile | Qualificazione obbligatoria | Importo | % | Subappaltabile |
|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|-------|------------------------------|
| OS24 | I | Prevalente | SI | €165.858,51 | 81,03 | 30% art.118 D.Lgs. 163/06 |
| OS6 | I | Scorporabile | NO | €38.819,07 | 18,97 | SI |



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

4.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

4.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

4.3 operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

► le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

6. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

7. DOCUMENTAZIONE:

Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto sono visibili e prelevabili presso l'Ufficio Tecnico – Viale 1^a Maggio n. 6, nei giorni di **Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (sopralluogo ore 12,00)**.

La presa visione potrà essere effettuata fino al giorno 20.08..2015

Negli stessi giorni è possibile ritirare il CD-Rom contenente gli elaborati inerenti l'appalto, previa produzione della ricevuta di versamento di € 20,00 sul C.C.P.n. 10316016 intestato al Comune di Lubriano - Servizio di Tesoreria riportante la seguente causale: “Richiesta CD-Rom appalto lavori di Riqualficazione percorso di collegamento tra museo e Centro Storico”.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Potranno prendere visione del progetto e del luogo di esecuzione dei lavori il titolare, il direttore tecnico o il legale rappresentante dell'impresa medesima e gli altri soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A. o nella SOA (da presentarsi in copia) o persona dipendente espressamente delegata dal titolare/legale rappresentante, con delega in originale con fotocopia del documento di identità (in corso di validità) del titolare/legale rappresentante e della persona delegata.

Della presa visione e del sopralluogo, condizione necessaria per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. 207/2010, verrà rilasciata apposita attestazione da parte del Responsabile del Procedimento o da suo delegato, e che dovrà essere allegata ai documenti di gara.

Al momento della presa visione e del sopralluogo, ciascun incaricato della ditta concorrente, come sopra individuato, dovrà sottoscrivere il modello predisposto dalla stazione appaltante a conferma dell'effettuazione del sopralluogo e del ritiro della documentazione di gara

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo mail uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it o per PEC: comunelubriano@legalmail.it entro e non oltre il giorno 20.08.2015.-

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1. *termine*: **26 Agosto 2015 alle ore 13,00;**

8.2. *indirizzo*: Comune di Lubriano, Viale 1^a Maggio n. 6 – 01020 LUBRIANO (VT);

8.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** allegato alla presente lettera;

8.4. *apertura offerte*: prima seduta il giorno **27.08.2015** alle ore 15,00 presso la sede comunale; l'eventuale seconda seduta verrà determinata in sede di prima apertura e sarà comunicata alle ditte partecipante mediante PEC o fax;

9. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto **3.5** del presente bando e nella misura di **€ 4.093,55 (Euro quattromilanovantatre/55)** e può essere costituita ai sensi dell'art.1 della legge 348/82 alternativamente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto – Agenzia di Lubriano) o assegno circolare così come previsto dall'art.54 del R.D. 827/24;

*In tal caso dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o assicurativo contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa **alla cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.*

- da fideiussione di tipo bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 D.Lgs. 58/98;

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà:

a) essere conforme agli schemi di polizza previsti dal DM 12.03.2004 n.123 (pubblicato sul S.O. n.89/L G.U.R.I. n.109/04) opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del codice civile;

b) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto beneficiario;

c) **prevedere espressamente:**

- la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
- la loro **operatività** entro 15 giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione
- la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 D.Lgs. 163/06 in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora la fideiussione si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06, come introdotti dal D.L. 90/2014, la polizza relativa alla cauzione provvisoria dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, pari ad € 2.046,77 a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

Si fa presente che in caso di comminazione della sanzione di cui sopra il concorrente dovrà provvedere a ricostituire la cauzione provvisoria per l'intero importo di cui al presente paragrafo entro il termine assegnato per la regolarizzazione della documentazione.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

La garanzia deve avere **validità per almeno 180 giorni** dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando e con le modalità sopra riportate.

Ai sensi dell'art.75 comma 6 D.Lgs. 163/06 la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.75 comma 9 D.Lgs. 163/06, verrà svincolata entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e *non ancora trascritti sul certificato SOA*, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se **tutte** le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui al D.Lgs. 163/2006 e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio

► La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui sopra, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

10. FINANZIAMENTO:

Finanziamento della Regione Lazio ai sensi della LR 38/99

11. ANTICIPAZIONE:

Ai sensi dell'art.-26-ter del D.L. 69/13, convertito nella L.98/13 e come modificato dall'art.8 comma 3-bis D.L. 192/2014 (convertito nella L.11/2015), verrà corrisposto a favore dell'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione da parte dell'appaltatore della fideiussione a garanzia prevista dall'art.124 commi 1 e 2 D.P.R. 207/10. Si applica l'art.140 commi 2 e 3 D.P.R. 207/10;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Ai sensi dell'art.81 D.Lgs. 163/06, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio di cui agli artt.83 e 86 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica ponderazione 30 punti;
2. Offerta Tecnica ponderazione 70 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n°12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è in ogni modo riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

13 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione percorso di collegamento del museo naturalistico al Centro Storico" è stato validato e verificato con verbale del 07.04.2015 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 09.04.2015;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- c) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.L.vo 163/2006 e s.m., la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dallo stesso D.L.vo 163/2006 e s.m. e dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di:
 - *incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta*, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità indicate nel disciplinare di gara o sul quale non sia apposto il nome del mittente e la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;
 - *non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione* o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Pertanto non si darà corso all'apertura del plico qualora pervenga alla stazione appaltante non integro e non sia sigillato con ceralacca o nastro adesivo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura; in questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con indicate le irregolarità, che saranno pure riportate nel verbale, e rimane acquisita agli atti della gara;

Costituiscono, altresì, motivo di esclusione:

- violazione dei termini per la presentazione dell'offerta, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il tempo utile indicato al punto 13.;
 - soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38, D.L.vo 163/2006 e s.m.;
 - imprese non in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. 12/03/1999 n. 68 e s.m.;
 - concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
 - violazione delle norme sull'avvalimento;
 - mancato rispetto della disposizione contenuta nel comma 2, dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010 (mancata effettuazione dell'esame di tutti gli elaborati progettuali e del sopralluogo ove dovranno eseguirsi i lavori, ecc.);
 - mancato versamento del contributo all'Autorità;
- d) Si applicano gli artt. 38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter D.Lgs. D.Lgs. 163/06, per cui la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara al punto 7. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara;

- e) Si applicherà l'art.86 D.Lgs. 163/06 per cui la Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara
La stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base di contratto; non sono altresì ammesse offerte condizionate, plurime, parziali, incomplete ed indeterminate o difformi a quanto indicato nel bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto
- g) La stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.L.vo 163/2006 e s.m.) sempre che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.L.vo 163/2006 e s.m., sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- j) Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- k) In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- l) Non sono ammesse offerte in aumento, pertanto, l'offerta presentata deve essere inferiore all'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza. Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali; in caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;
- m) Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto a meno che le medesime non siano dall'offerente espressamente confermate e sottoscritte;
- n) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. in materia di certificazioni SOA e ISO UNI CEI;
- o) La documentazione non in regola con l'imposta di Bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30/12/1982, n. 955;
- p) L'aggiudicatario deve prestare garanzia di esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
- q) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/06 considerati elementi essenziali.
- r) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- s) L'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura di cui al Capitolato Speciale e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n°163/06 ss.mm.ii. come specificato all'art. 38.1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- t) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/10, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 1.5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero quando raggiungano un importo pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale al netto delle trattenute di legge, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza;
- u) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. precisando **che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite**; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art.118 comma 3 ultimo periodo D.Lgs. 163/06 su valutazione discrezionale del Responsabile del Procedimento
- v) Si applicherà la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 L.136/2010;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

- w) In caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- x) È esclusa la competenza arbitrale;
- y) Tutte le comunicazioni a carattere generale relative alla presente gara e i chiarimenti ai quesiti inoltrati verranno pubblicati esclusivamente sul sito istituzionale del Comune;
- z) Ai sensi dell'art.77 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. **tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono mediante posta elettronica certificata. E' ammessa in via eccezionale la comunicazione mediante fax e posta elettronica.** Al fine delle comunicazioni, anche quelle di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. i concorrenti sono obbligati in sede di gara a comunicare il domicilio eletto per le comunicazioni, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica e di PEC per l'avvio delle comunicazioni stesse;
- aa) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese a riguardo;
- bb) Responsabile del Procedimento: Geom. Mauro Custodi tel. 0761/780459 email: uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it.
- cc) Si informa che ai sensi del D.Lgs. 196/03 (Codice della Privacy) i dati forniti dai partecipanti alla gara, sono raccolti e trattati, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Lubriano, 30.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mauro CUSTODI)

ALLEGATI:

- Mod. A Domanda partecipazione e annesse dichiarazioni
- Mod. B Dichiarazione art.38 c.1 lett.b), c) e m-ter)
- Mod. C Offerta



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante mediante:

- raccomandata del servizio postale,
- agenzia di recapito autorizzata
- consegnati a mano presso l' Ufficio Protocollo del Comune (*L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al sabato dalle ore 09,00 alle ore 14,00;*

entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 8.1 e 8.2 del bando di gara.

Faranno fede esclusivamente la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo. Non farà fede la data del timbro postale per i plichi che, benché spediti in tempo utile, non pervengano al Protocollo Comunale entro i termini di cui al punto 8.1

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il tempo utile ed all'indirizzo di cui al punto 8.1 e 8.2 del bando di gara; l'Amministrazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del recapito del plico.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto 8.4 del bando di gara.

I plichi, **pena l'esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, **del destinatario**, **dell'oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente

"A-Documentazione"

"B - Offerta Tecnica"

"C-Offerta Economica"

► La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**

► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara

Modalità di presentazione della documentazione

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

2. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice. 7
3. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
4. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter del Codice, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari ad €2.046,77. Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 2-bis coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previsti nel presente disciplinare di gara e nella legge.
5. Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 4) si assegnerà al concorrente un termine di 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
6. In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 5) la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura e procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della sanzione pecuniaria e alla segnalazione del fatto all'ANAC.
7. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del Codice.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che:

- ▶ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- ▶ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. ▶ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 con le quali il concorrente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis) e m-ter) del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- b) indica, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, le eventuali condanne penali e quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, OVVERO attesta l'inesistenza di condanne penale e di quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della L.27.12.1956 n.1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

Si precisa che:

- ▶ a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai punti a), b), c) e d), nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - ▶ a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai punti a), b), c) e d) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- e) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicandone l'attività ed attesta i seguenti dati
 - i) numero di iscrizione
 - ii) data di iscrizione
 - iii) durata della ditta/data termine
 - iv) forma giuridica
 - v) oggetto dell'attività
 - vi) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - f) dichiara di aver effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso visione degli elaborati grafici;
 - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 18/10/2001, come modificata dal D.L. n.210 del 25/09/2002 convertito con legge n.266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
- o) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile), indicando:
 - contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato e numero di dipendenti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
 - per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza e di essere in regola con i relativi versamenti.
- n) indica la sede competente dell'Agenzia delle Entrate ai fini della verifica della regolarità fiscale
- o) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- p) A fini dell'art.38 comma 1 lett.m-quater D.Lgs. 163/06 dichiarazione prevista dall'art.38 comma 2 D.Lgs. 163/06 relativa all'art. 2359 del c.c. con la quale il concorrente dichiara alternativamente:
 - a. la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b. la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c. la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- q) dichiara la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n.68.
- r) indica, ai fini di tutte le comunicazioni comprese quelle relative all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e all'art.71 del D.P.R. 445/2000, la **sede legale** (*denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e PEC*) e il domicilio eletto per le comunicazioni, se diverso dalla sede legale (*denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e PEC*); indica altresì le modalità scelte per le suddette comunicazioni: fax, posta elettronica, PEC.

2) **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** di cui all'art.40 D.Lgs. 163/06 e art.64 e ss. D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto 3.3 e 3.4 del bando di gara.

3) **Quietanza del versamento**, ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 9 del bando di gara; la garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/06, a pena di esclusione, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n.123 e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6 del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) in favore della stazione appaltante di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06, come introdotti dal D.L. 90/2014, la polizza relativa alla cauzione provvisoria dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, pari ad €. 2.046,77 a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

Si fa presente che in caso di comminazione della sanzione di cui sopra il concorrente dovrà provvedere a ricostituire la cauzione provvisoria per l'intero importo di cui al presente paragrafo entro il termine assegnato per la regolarizzazione della documentazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Nel caso di garanzia prestata da intermediario finanziario, alla stessa dovrà essere allegata copia della prescritta autorizzazione Ministeriale (copia conforme all'originale e dichiarazione di persistenza dell'autorizzazione con documento di riconoscimento del sottoscrittore).

4) **Dichiarazione** resa, anche se negativa, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38 D.Lgs. n.163/06, relativamente alle lettere b) e c):

- Titolare e direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
- Soci e direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
- Soci accomandatari e direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
- Amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore/i tecnico/i o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando o dichiarazione dell'impresa che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce la dimostrazione allegando idonea documentazione.

Si precisa che:

► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice come sopra riportati. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

► **a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, come sopra riportato; nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex art.* 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura

5) **Dichiarazione**, ai sensi dell'art.38 comma 2 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.**

6) **Dichiarazione** con cui si autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(Oppure)

dichiarazione di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

7) **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) e art.36 comma 5, del D. Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.):**

► dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

► , mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

► atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

► dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

► dichiarazione resa da ciascun concorrente ai sensi dell'art.34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., attestanti:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

8) **Attestazione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Lubriano, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima o un Dipendente dell'impresa stessa munito di atto di delega dal quale risulti il rapporto di lavoro con l'impresa (così come previsto al punto 8 della lettera di invito), ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici e il sopralluogo.

9) **Ricevuta**, in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, del versamento di €20,00 dovuto ai sensi della L.n.266/06, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici; **la mancata presentazione della ricevuta di versamento è causa di esclusione dalla gara**. Per le modalità di versamento si rimanda alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità (www.anac.it).

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 6.5 del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara

10) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice o al subappalto qualificante ai sensi dell'art. 42, lett. i, del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5, 6, 7e 8 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

*Si applica l'art.38 comma 2-bis e l'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06; pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara verrà applicata la sanzione prevista dal punto 9 della lettera di invito e sarà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta dalla stazione appaltante, formulata ai sensi dei citati art. 38 comma 2bis e 46 comma 1-ter, del codice dei contratti, costituisce **causa di esclusione**.*

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 3) possono essere rese utilizzando i modelli A) e B) allegati;

Nella busta “B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Relazione tecnica descrittiva, eventualmente corredata da schemi grafici, che dovrà riguardare essenzialmente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere, nel rispetto delle soluzioni architettoniche-progettuali indicate nel progetto esecutivo. L'impresa dovrà indicare quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali ed in sintesi quali accorgimenti migliorativi rispetto a quelli indicati in progetto proporrà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti dal progetto esecutivo, il quale non dovrà subire alcuna modifica né sugli elaborati grafici di progetto, né sugli elaborati scritti generali e che quindi vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento. Si ricorda, che l'esecuzione delle opere indicate nelle proposte migliorative formulate, non comporterà alcun



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

compenso economico aggiuntivo ed i relativi costi saranno esclusivamente a carico della ditta appaltatrice che nulla potrà pretendere per essi.

Detta relazione è necessaria per la valutazione dei requisiti, essa dovrà essere articolata in base ai criteri come di seguito esplicitato e dovrà essere distinta, **a pena di esclusione dalla gara**, in **n.4** elaborati rilegati separatamente e denominati:

1 - OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA;

2 - MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE;

3 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO;

4 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

In tali elaborati il concorrente dovrà analizzare gli elementi di valutazione dell'offerta di seguito riportati e per un peso complessivo di 70 punti su 100.

OFFERTA TECNICA ponderazione max 70 punti:

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI |
|----|--|-----------|
| 1 | OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA - Redazione del piano di sicurezza e del relativo cronoprogramma ai fini della cantierabilità e della sicurezza nel razionale contesto dell'interferenza con la viabilità sul tratto di strada oggetto di intervento e rispetto alla particolare collocazione dell'area d'intervento dal punto di vista paesaggistico-ambientale ("Valle dei Calanchi") | |
| | TOTALE CRITERIO 1 punti | 15 |
| 2 | MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE - Nel rispetto e nell'ambito dei vincoli gravanti sul sito dei lavori, i cui prescritti nulla osta sono stati debitamente ottenuti per l'esecuzione dell'intervento, che in via esemplificativa si elencano in appresso: <ul style="list-style-type: none">- Vincolo Paesaggistico autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;- Prescrizioni di cui al P.T.P. – Piano Paesistico Territoriale del Lazio in vigore;- Prescrizioni di cui al P.T.P.R. – Piano Territoriale Paesistico Regionale del Lazio adottato (Norme di salvaguardia); l'offerta potrà riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza agli agenti atmosferici, anche sostitutivi rispetto a quanto previsto in progetto, purchè rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche, eventualmente mediante un piano di controllo della qualità | |
| | TOTALE CRITERIO 2 punti | 30 |



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO -
Manutenzione in relazione alla tipologia degli interventi proposti e da realizzare al fine di garantire il loro corretto funzionamento, la loro efficacia nel tempo -
3 con riferimento a tutti gli aspetti di gestione degli impianti e delle strutture - la frequenza, la semplicità e la modalità degli interventi manutentivi, i controlli e la messa a punto con riguardo alla manutenzione ordinaria ed agli interventi successivi che l'impresa reputi necessari.

TOTALE CRITERIO 3 punti

| |
|-----------|
| 10 |
|-----------|

- 4 TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

TOTALE CRITERIO 4 punti

| |
|-----------|
| 15 |
|-----------|

TOTALE CRITERI punti

| |
|-----------|
| 70 |
|-----------|

Si fa presente che l'impresa che non otterrà un punteggio minimo di 40/70 punti in sede di valutazione dell'offerta tecnica e per i criteri sopra elencati, verrà esclusa dal procedimento di gara.

Si precisa che nessun onere o maggior costo verrà riconosciuto all'aggiudicatario in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche e che siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche contenenti implementazioni delle prestazioni previste nel progetto d'appalto.

Pertanto le migliorie offerte non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende l'aggiudicatario abbia tenuto conto dello stesso.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario abbia presentato una proposta con alcuni criteri ritenuti dalla Commissione di gara non accettabili o peggiorativi, la stessa Commissione predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine ai criteri ritenuti inaccettabili. In riferimento a tali criteri, l'aggiudicatario è comunque obbligato ad eseguire le lavorazioni, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

La relazione dovrà riportare l'oggetto dell'appalto, l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente, dovrà essere datata e sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale della Ditta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta relazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara ad ogni concorrente sarà valutato con il criterio dell'analisi comparata mediante il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n°207/2010.

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la Commissione di gara attribuirà un punteggio.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara al criterio n°5 sopra specificato, sarà conteggiato con il metodo della ponderazione in base alla riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti nel C.S.A. (giorni in meno), proposti dal concorrente.

Nella busta "C - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione del concorrente relativa alla percentuale di ribasso offerto espresso in cifre ed in lettere sull'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. **Il ribasso potrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.**
- b) Indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art.87 comma 4 D.Lgs. 163/06;

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Può essere utilizzato l'allegato modello C-Offerta

OFFERTA ECONOMICA ponderazione max 30 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente di ponderazione per la valutazione dell'offerta economica, la Commissione di gara adotterà la seguente formula:

$$X = \frac{RC \times PA}{RB}$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

RC= ribasso a confronto;

PA= punteggio max attribuibile;

RB= ribasso più alto.

Saranno motivo di esclusione le offerte presentate alla pari, in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

2.Procedura di aggiudicazione



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **8.4** del Bando di Gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A-Documentazione" presentate dai concorrenti, procede a:

- i. alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- ii. a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- iii. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- iv. ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- v. in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine di 10 (dieci) giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

La Commissione successivamente procederà all'apertura all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi e all'indicazione della documentazione in essa contenuta.

In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta tecnica che sia comunque riconducibile all'offerente, la Commissione richiede, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine di 10 (dieci) giorni.

La Commissione di gara, procede poi, in una o più sedute riservate, all'esame delle offerte tecniche seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i.

Successivamente, in seduta pubblica, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione di gara provvederà all'apertura delle buste "**C - Offerte Economiche**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura; successivamente, in base alla dichiarazione prodotta dai concorrenti all'art.38 comma lettera m-quater) D.Lgs. 163/06, procede a verificare ed eventualmente ad escludere i concorrenti per i quali accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Alle offerte economiche verrà attribuito un punteggio che, sommato al punteggio tecnico, determinerà il punteggio complessivo dell'offerta.

Conseguentemente sarà stilata la relativa graduatoria e classifica.

La Commissione di Gara successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. – valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

Successivamente, la Commissione, provvede in sedute riservate a verificare la congruità delle offerte presentate dai concorrenti chiedendo, in base a quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs n. 163/06, i relativi "giustificativi" da presentarsi, pena l'esclusione dalla gara, entro 15 gg. dalla richiesta.

In caso di verifica di offerta giudicata anormalmente bassa, il Responsabile del Procedimento richiederà per iscritto le giustificazioni previste dall'art.88 D.Lgs. 163/06. *La richiesta verrà inoltrata mediante PEC all'indirizzo indicato in sede di gara.*

Si procederà secondo quanto previsto dall'art.88 D.Lgs. 163/06.

Il concorrente dovrà presentare dei giustificativi che dovranno riguardare ed essere esplicitati in:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatte sulla base della scheda tecnica fornita in sede di presa visione degli elaborati progettuali;
- b) tabelle dei costi orari della mano d'opera utilizzata nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- c) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- d) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste nel progetto posto a base di gara (sia pure in copia fotostatica);
- e) offerte prezzi, in copia autentica, delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono i listini ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati con tali ditte contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- f) copie autentiche dei contratti preliminari e/o dichiarazioni e/o impegni di futura fornitura stipulati per noli a caldo o freddo, per trasporti o altre prestazioni riferite sempre ai lavori in oggetto;
- g) eventuale copia autentica dei registri dei beni ammortizzabili dai quali si possano ricavare i dati relativi agli ammortamenti totali o parziali già effettuati o da effettuare;
- h) documentazione amministrativa inerente le scorte di magazzino.

Si precisa e si prescrive:

- a. che la eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b. che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'art.87, commi 2, 3, e 4 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda allegata al presente disciplinare di gara;
- c. che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art.118, comma 4, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
- d. che le analisi, le giustificazioni e le dimostrazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e. che non sono ammesse richieste di preventivi o buoni d'ordine anche se controfirmati dalla ditta che fornirà il bene o il servizio;
- f. che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) mano d'opera:
 - i costi orari cui devono essere non inferiori a quelli rilevabile dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data di invio della presente lettera di invito;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
- 2) materiali, componenti e apparecchiature:
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature, la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, devono essere quelli ivi fissati con i ribassi correnti rilevabili da offerte prezzi da parte delle ditte fornitrici;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature per i quali non vi sono listini ufficiali devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
 - per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
- 3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:
- i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati;
 - i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- 4) spese generali e costi indiretti di cantiere:
- i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto, e non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 10% (dieci per cento);
- 5) utile d'impresa:
- può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), e dei costi indiretti di cantiere, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore che comunque non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, inferiore al 5% (cinque per cento).

In virtù di quanto stabilito dall'art. 88 del D.Lgs n. 163/06, ove l'esame delle giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la commissione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute opportune e pertinenti. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a gg. 5 per presentare per iscritto le richieste precisazioni. Prima di escludere un'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione di Gara convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a gg. 3 per avere indicazioni che possa ritenere utili. La Commissione di Gara, se lo riterrà opportuno, procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

3 Obblighi dell'aggiudicatario

Dopo l'aggiudicazione definitiva, la Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare la seguente documentazione:

- 1) Cauzione definitiva così come precisato dall'art. 113, D.L.vo 163/2006 e s.m. e art. 123 DPR 207/2010 .
- 2) Deposito in Comune dell'importo per spese contrattuali e di registro a carico dell'appaltatore.
- 3) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.L.vo 163/2006 e s.m. e art. 125 del D.P.R. 207/2010 che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori; l'importo della somma assicurata è pari ad **204.677,58** (art. 125, comma 1, DPR 207/2010). La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari ad **€ 500.000,00** (art. 125, comma 2, DPR 207/2010).

4) Dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e s.m.

5) Eventuali proposte integrative al Piano di Sicurezza (art. 131, comma 2, lettera a). D.L.vo 163/2006 e s.m.);

6) Piano Operativo di Sicurezza (art. 131, comma 2, lettera c). D.L.vo 163/2006 e s.m.);

7) Documentazione prevista dai commi 01 e 1 dell'Allegato XVII (idoneità tecnico professionale) al D.L.vo 81/2008 e s.m.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata nei termini per la stipula del contratto, così come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.L.vo 163/2006 e s.m..

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive dei Contratti Collettivi di Lavoro.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s.m. nonché, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura–Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Effetti dell'aggiudicazione

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del Verbale di gara da parte del Responsabile del Procedimento.

Parimenti, mentre il contratto è immediatamente impegnativo per l'Impresa aggiudicataria, impegnerà l'Amministrazione stipulante solamente quando sarà reso esecutivo a norma di legge ai sensi art. 12, D.L.vo 163/2006 e s.m..

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente. All'appalto saranno applicate le norme del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n° 145/2000, per le parti ancora in vigore, e le norme del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo.

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto di Appalto, troveranno applicazione le disposizioni del D.L.vo 163/2006 e s.m. e del Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 241, comma 1-bis, D.L.vo 163/2006 e s.m.).

Tutti i documenti e certificati presentati dalla Ditta aggiudicataria e dal secondo classificato saranno trattenuti dalla Stazione appaltante. I certificati e i documenti presentati dalle Imprese rimaste non aggiudicatarie saranno restituiti a richiesta una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera d'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, si rimanda alle norme contenute nel D.L.vo 163/2006 e s.m., nel D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per le parti ancora in vigore, e a tutte le altre norme nazionali vigenti in materia.

5. Avvertenze

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter del D.Lgs. 163/06;

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate da questa stazione appaltante.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto procede al controllo della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali sia dell'impresa aggiudicataria che della seconda classificata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa aggiudicataria non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/10.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (D.Lgs. 196/03).

Lubriano, 30.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mauro CUSTODI)



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(artt. 55 e 122 D.Lgs. 163/06)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO DEL MUSEO NATURALISTICO AL CENTRO STORICO

Importo: €204.677,58

CUP n. B96G15000710006 - CIG n. 6352027281

5. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Lubriano – Viale 1^a Maggio, 6 – 01020 LUBRIANO (VT)

tel. 0761/780459 – Tel./fax 0761/780391679231

sito internet: www.comune.lubriano.vt.it

e mail: uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it

PEC protocollo: comunelubriano@legalmail.it

6. PROCEDURA DI GARA:

7. Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii., con il criterio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii. (offerta economicamente più vantaggiosa) indetta con determinazione n. 108 del 30.07.2015

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, COSTO DELLA MANODOPERA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 *luogo di esecuzione*: Loc. Rigo - Lubriano (VT);

3.2 *descrizione*: ridefinizione tracciato esistente, rifacimento pavimentazione percorso, opere di ingegneria naturalistica, sistemazione ponticelli e muro;

3.3 *categoria PREVALENTE*: OS24 class. I

3.4 *categoria SCORPORABILE*: OS6 class. I

3.5 *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)*:
€204.677,58 (€uro duecentoquattromilaseicentoseventantasette/58);

3.6 *oneri non soggetti a ribasso*:

- *costi della sicurezza non soggetti a ribasso*: €5.262,00 (€uro cinquemiladuecentosessantadue/00)
- *importo a base d'asta*: € 199.415,49
(euro centonovantanovemilaquattrocentoquindici/49);

3.8 *modalità del corrispettivo*: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53 co. 4 periodi 1-3 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.

3.9 *suddivisioni in lotti*: no;

3.10 *ammissioni varianti*: non sono ammesse varianti (art.76 comma 2 D.Lgs. 163/06);

3.11 *Lavorazioni di cui si compone l'opera*:

| Categorie | Classifica | Prevalente Scorporabile | Qualificazione obbligatoria | Importo | % | Subappaltabile |
|-----------|------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-------|------------------------------|
| OS24 | I | Prevalente | SI | €165.858,51 | 81,03 | 30% art.118 D.Lgs. 163/06 |
| OS6 | I | Scorporabile | NO | €38.819,07 | 18,97 | SI |



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

4.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

4.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

4.3 operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

► le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

6. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

7. DOCUMENTAZIONE:

Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto sono visibili e prelevabili presso l'Ufficio Tecnico – Viale 1^a Maggio n. 6, nei giorni di **Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (sopralluogo ore 12,00)**.

La presa visione potrà essere effettuata fino al giorno 20.08..2015

Negli stessi giorni è possibile ritirare il CD-Rom contenente gli elaborati inerenti l'appalto, previa produzione della ricevuta di versamento di € 20,00 sul C.C.P.n. 10316016 intestato al Comune di Lubriano - Servizio di Tesoreria riportante la seguente causale: “Richiesta CD-Rom appalto lavori di Riqualficazione percorso di collegamento tra museo e Centro Storico”.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Potranno prendere visione del progetto e del luogo di esecuzione dei lavori il titolare, il direttore tecnico o il legale rappresentante dell'impresa medesima e gli altri soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A. o nella SOA (da presentarsi in copia) o persona dipendente espressamente delegata dal titolare/legale rappresentante, con delega in originale con fotocopia del documento di identità (in corso di validità) del titolare/legale rappresentante e della persona delegata.

Della presa visione e del sopralluogo, condizione necessaria per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. 207/2010, verrà rilasciata apposita attestazione da parte del Responsabile del Procedimento o da suo delegato, e che dovrà essere allegata ai documenti di gara.

Al momento della presa visione e del sopralluogo, ciascun incaricato della ditta concorrente, come sopra individuato, dovrà sottoscrivere il modello predisposto dalla stazione appaltante a conferma dell'effettuazione del sopralluogo e del ritiro della documentazione di gara

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo mail uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it o per PEC: comunelubriano@legalmail.it entro e non oltre il giorno 20.08.2015.-

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1. **termine: 26 Agosto 2015 alle ore 13,00;**

8.2. **indirizzo:** Comune di Lubriano, Viale 1^a Maggio n. 6 – 01020 LUBRIANO (VT);

8.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** allegato alla presente lettera;

8.4. **apertura offerte:** prima seduta il giorno **27.08.2015** alle ore 15,00 presso la sede comunale; l'eventuale seconda seduta verrà determinata in sede di prima apertura e sarà comunicata alle ditte partecipante mediante PEC o fax;

9. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto **3.5** del presente bando e nella misura di **€ 4.093,55 (Euro quattromilanovantatre/55)** e può essere costituita ai sensi dell'art.1 della legge 348/82 alternativamente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto – Agenzia di Lubriano) o assegno circolare così come previsto dall'art.54 del R.D. 827/24;

*In tal caso dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o assicurativo contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa **alla cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.*

- da fideiussione di tipo bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 D.Lgs. 58/98;

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza previsti dal DM 12.03.2004 n.123 (pubblicato sul S.O. n.89/L G.U.R.I. n.109/04) opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.2 del codice civile;
- b) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto beneficiario;
- c) **prevedere espressamente:**

- la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
- la loro **operatività** entro 15 giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione
- la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 D.Lgs. 163/06 in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora la fideiussione si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06, come introdotti dal D.L. 90/2014, la polizza relativa alla cauzione provvisoria dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, pari ad € 2.046,77 a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

Si fa presente che in caso di comminazione della sanzione di cui sopra il concorrente dovrà provvedere a ricostituire la cauzione provvisoria per l'intero importo di cui al presente paragrafo entro il termine assegnato per la regolarizzazione della documentazione.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

La garanzia deve avere **validità per almeno 180 giorni** dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando e con le modalità sopra riportate.

Ai sensi dell'art.75 comma 6 D.Lgs. 163/06 la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.75 comma 9 D.Lgs. 163/06, verrà svincolata entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e *non ancora trascritti sul certificato SOA*, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se **tutte** le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui al D.Lgs. 163/2006 e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio

► La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui sopra, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

10. FINANZIAMENTO:

Finanziamento della Regione Lazio ai sensi della LR 38/99

11. ANTICIPAZIONE:

Ai sensi dell'art.-26-ter del D.L. 69/13, convertito nella L.98/13 e come modificato dall'art.8 comma 3-bis D.L. 192/2014 (convertito nella L.11/2015), verrà corrisposto a favore dell'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione da parte dell'appaltatore della fideiussione a garanzia prevista dall'art.124 commi 1 e 2 D.P.R. 207/10. Si applica l'art.140 commi 2 e 3 D.P.R. 207/10;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Ai sensi dell'art.81 D.Lgs. 163/06, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio di cui agli artt.83 e 86 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica ponderazione 30 punti;
2. Offerta Tecnica ponderazione 70 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n°12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è in ogni modo riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

13 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione percorso di collegamento del museo naturalistico al Centro Storico" è stato validato e verificato con verbale del 07.04.2015 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 09.04.2015;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- c) Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.L.vo 163/2006 e s.m., la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dallo stesso D.L.vo 163/2006 e s.m. e dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di:
 - *incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta*, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità indicate nel disciplinare di gara o sul quale non sia apposto il nome del mittente e la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;
 - *non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione* o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Pertanto non si darà corso all'apertura del plico qualora pervenga alla stazione appaltante non integro e non sia sigillato con ceralacca o nastro adesivo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura; in questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con indicate le irregolarità, che saranno pure riportate nel verbale, e rimane acquisita agli atti della gara;

Costituiscono, altresì, motivo di esclusione:

- violazione dei termini per la presentazione dell'offerta, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il tempo utile indicato al punto 13.;
 - soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38, D.L.vo 163/2006 e s.m.;
 - imprese non in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. 12/03/1999 n. 68 e s.m.;
 - concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
 - violazione delle norme sull'avvalimento;
 - mancato rispetto della disposizione contenuta nel comma 2, dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010 (mancata effettuazione dell'esame di tutti gli elaborati progettuali e del sopralluogo ove dovranno eseguirsi i lavori, ecc.);
 - mancato versamento del contributo all'Autorità;
- d) Si applicano gli artt. 38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter D.Lgs. D.Lgs. 163/06, per cui la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara al punto 7. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara;

- e) Si applicherà l'art.86 D.Lgs. 163/06 per cui la Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara
La stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base di contratto; non sono altresì ammesse offerte condizionate, plurime, parziali, incomplete ed indeterminate o difformi a quanto indicato nel bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto
- g) La stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.L.vo 163/2006 e s.m.) sempre che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.L.vo 163/2006 e s.m., sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- j) Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- k) In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- l) Non sono ammesse offerte in aumento, pertanto, l'offerta presentata deve essere inferiore all'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza. Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali; in caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;
- m) Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto a meno che le medesime non siano dall'offerente espressamente confermate e sottoscritte;
- n) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. in materia di certificazioni SOA e ISO UNI CEI;
- o) La documentazione non in regola con l'imposta di Bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30/12/1982, n. 955;
- p) L'aggiudicatario deve prestare garanzia di esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
- q) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/06 considerati elementi essenziali.
- r) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- s) L'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura di cui al Capitolato Speciale e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n°163/06 ss.mm.ii. come specificato all'art. 38.1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- t) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/10, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 1.5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero quando raggiungano un importo pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale al netto delle trattenute di legge, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza;
- u) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. precisando **che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite**; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art.118 comma 3 ultimo periodo D.Lgs. 163/06 su valutazione discrezionale del Responsabile del Procedimento
- v) Si applicherà la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 L.136/2010;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

- w) In caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- x) È esclusa la competenza arbitrale;
- y) Tutte le comunicazioni a carattere generale relative alla presente gara e i chiarimenti ai quesiti inoltrati verranno pubblicati esclusivamente sul sito istituzionale del Comune;
- z) Ai sensi dell'art.77 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. **tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono mediante posta elettronica certificata. E' ammessa in via eccezionale la comunicazione mediante fax e posta elettronica.** Al fine delle comunicazioni, anche quelle di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. i concorrenti sono obbligati in sede di gara a comunicare il domicilio eletto per le comunicazioni, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica e di PEC per l'avvio delle comunicazioni stesse;
- aa) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese a riguardo;
- bb) Responsabile del Procedimento: Geom. Mauro Custodi tel. 0761/780459 email: uff.tecnico@comune.lubriano.vt.it.
- cc) Si informa che ai sensi del D.Lgs. 196/03 (Codice della Privacy) i dati forniti dai partecipanti alla gara, sono raccolti e trattati, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Lubriano, 30.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mauro CUSTODI)

ALLEGATI:

- Mod. A Domanda partecipazione e annesse dichiarazioni
- Mod. B Dichiarazione art.38 c.1 lett.b), c) e m-ter)
- Mod. C Offerta



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante mediante:

- raccomandata del servizio postale,
- agenzia di recapito autorizzata
- consegnati a mano presso l' Ufficio Protocollo del Comune (*L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al sabato dalle ore 09,00 alle ore 14,00;*

entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 8.1 e 8.2 del bando di gara.

Faranno fede esclusivamente la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo. Non farà fede la data del timbro postale per i plichi che, benché spediti in tempo utile, non pervengano al Protocollo Comunale entro i termini di cui al punto 8.1

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il tempo utile ed all'indirizzo di cui al punto 8.1 e 8.2 del bando di gara; l'Amministrazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del recapito del plico.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto 8.4 del bando di gara.

I plichi, **pena l'esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, del destinatario, dell'oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente

"A-Documentazione"

"B - Offerta Tecnica"

"C-Offerta Economica"

► La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**

► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara

Modalità di presentazione della documentazione

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

2. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice. 7
3. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
4. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter del Codice, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari ad €2.046,77. Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 2-bis coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previsti nel presente disciplinare di gara e nella legge.
5. Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 4) si assegnerà al concorrente un termine di 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
6. In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 5) la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura e procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della sanzione pecuniaria e alla segnalazione del fatto all'ANAC.
7. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del Codice.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che:

- ▶ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- ▶ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b. ▶ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. ▶ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 con le quali il concorrente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis) e m-ter) del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- b) indica, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, le eventuali condanne penali e quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, OVVERO attesta l'inesistenza di condanne penale e di quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della L.27.12.1956 n.1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

Si precisa che:

- ▶ a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai punti a), b), c) e d), nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - ▶ a pena di esclusione, le attestazioni di cui ai punti a), b), c) e d) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- e) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicandone l'attività ed attesta i seguenti dati
 - i) numero di iscrizione
 - ii) data di iscrizione
 - iii) durata della ditta/data termine
 - iv) forma giuridica
 - v) oggetto dell'attività
 - vi) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - f) dichiara di aver effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso visione degli elaborati grafici;
 - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 18/10/2001, come modificata dal D.L. n.210 del 25/09/2002 convertito con legge n.266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
- o) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile), indicando:
- contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato e numero di dipendenti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
 - per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza e di essere in regola con i relativi versamenti.
- n) indica la sede competente dell'Agenzia delle Entrate ai fini della verifica della regolarità fiscale
- o) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- p) A fini dell'art.38 comma 1 lett.m-quater D.Lgs. 163/06 dichiarazione prevista dall'art.38 comma 2 D.Lgs. 163/06 relativa all'art. 2359 del c.c. con la quale il concorrente dichiara alternativamente:
- a. la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b. la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c. la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- q) dichiara la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n.68.
- r) indica, ai fini di tutte le comunicazioni comprese quelle relative all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e all'art.71 del D.P.R. 445/2000, la **sede legale** (*denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e PEC*) e il domicilio eletto per le comunicazioni, se diverso dalla sede legale (*denominazione impresa, indirizzo completato, CAP, città, numero di telefono e numero di fax, indirizzo posta elettronica e PEC*); indica altresì le modalità scelte per le suddette comunicazioni: fax, posta elettronica, PEC.

2) **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** di cui all'art.40 D.Lgs. 163/06 e art.64 e ss. D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto 3.3 e 3.4 del bando di gara.

3) **Quietanza del versamento**, ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 9 del bando di gara; la garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/06, a pena di esclusione, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n.123 e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6 del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) in favore della stazione appaltante di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06, come introdotti dal D.L. 90/2014, la polizza relativa alla cauzione provvisoria dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

"la cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dall'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs. 163/2006, pari ad €. 2.046,77 a garanzia della mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara".

Si fa presente che in caso di comminazione della sanzione di cui sopra il concorrente dovrà provvedere a ricostituire la cauzione provvisoria per l'intero importo di cui al presente paragrafo entro il termine assegnato per la regolarizzazione della documentazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Nel caso di garanzia prestata da intermediario finanziario, alla stessa dovrà essere allegata copia della prescritta autorizzazione Ministeriale (copia conforme all'originale e dichiarazione di persistenza dell'autorizzazione con documento di riconoscimento del sottoscrittore).

4) **Dichiarazione** resa, anche se negativa, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38 D.Lgs. n.163/06, relativamente alle lettere b) e c):

- Titolare e direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
- Soci e direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
- Soci accomandatari e direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
- Amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore/i tecnico/i o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando o dichiarazione dell'impresa che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce la dimostrazione allegando idonea documentazione.

Si precisa che:

► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice come sopra riportati. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

► **a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, come sopra riportato; nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed *m-ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex art.* 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura

5) **Dichiarazione**, ai sensi dell'art.38 comma 2 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.**

6) **Dichiarazione** con cui si autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(Oppure)

dichiarazione di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

7) **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) e art.36 comma 5, del D. Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.):**

► dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

► , mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

► atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

► dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

► dichiarazione resa da ciascun concorrente ai sensi dell'art.34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., attestanti:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

8) **Attestazione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Lubriano, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima o un Dipendente dell'impresa stessa munito di atto di delega dal quale risulti il rapporto di lavoro con l'impresa (così come previsto al punto 8 della lettera di invito), ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici e il sopralluogo.

9) **Ricevuta**, in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, del versamento di €20,00 dovuto ai sensi della L.n.266/06, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici; **la mancata presentazione della ricevuta di versamento è causa di esclusione dalla gara**. Per le modalità di versamento si rimanda alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità (www.anac.it).

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 6.5 del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara

10) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice o al subappalto qualificante ai sensi dell'art. 42, lett. i, del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5, 6, 7e 8 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

*Si applica l'art.38 comma 2-bis e l'art.46 comma 1-ter D.Lgs. 163/06; pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o disciplinare di gara verrà applicata la sanzione prevista dal punto 9 della lettera di invito e sarà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta dalla stazione appaltante, formulata ai sensi dei citati art. 38 comma 2bis e 46 comma 1-ter, del codice dei contratti, costituisce **causa di esclusione**.*

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 3) possono essere rese utilizzando i modelli A) e B) allegati;

Nella busta “B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Relazione tecnica descrittiva, eventualmente corredata da schemi grafici, che dovrà riguardare essenzialmente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere, nel rispetto delle soluzioni architettoniche-progettuali indicate nel progetto esecutivo. L'impresa dovrà indicare quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali ed in sintesi quali accorgimenti migliorativi rispetto a quelli indicati in progetto proporrà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti dal progetto esecutivo, il quale non dovrà subire alcuna modifica né sugli elaborati grafici di progetto, né sugli elaborati scritti generali e che quindi vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento. Si ricorda, che l'esecuzione delle opere indicate nelle proposte migliorative formulate, non comporterà alcun



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

compenso economico aggiuntivo ed i relativi costi saranno esclusivamente a carico della ditta appaltatrice che nulla potrà pretendere per essi.

Detta relazione è necessaria per la valutazione dei requisiti, essa dovrà essere articolata in base ai criteri come di seguito esplicitato e dovrà essere distinta, **a pena di esclusione dalla gara**, in **n.4** elaborati rilegati separatamente e denominati:

1 - OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA;

2 - MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE;

3 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO;

4 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

In tali elaborati il concorrente dovrà analizzare gli elementi di valutazione dell'offerta di seguito riportati e per un peso complessivo di 70 punti su 100.

OFFERTA TECNICA ponderazione max 70 punti:

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI |
|----|--|-----------|
| 1 | OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA - Redazione del piano di sicurezza e del relativo cronoprogramma ai fini della cantierabilità e della sicurezza nel razionale contesto dell'interferenza con la viabilità sul tratto di strada oggetto di intervento e rispetto alla particolare collocazione dell'area d'intervento dal punto di vista paesaggistico-ambientale ("Valle dei Calanchi") | |
| | TOTALE CRITERIO 1 punti | 15 |
| 2 | MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE - Nel rispetto e nell'ambito dei vincoli gravanti sul sito dei lavori, i cui prescritti nulla osta sono stati debitamente ottenuti per l'esecuzione dell'intervento, che in via esemplificativa si elencano in appresso: <ul style="list-style-type: none">- Vincolo Paesaggistico autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;- Prescrizioni di cui al P.T.P. – Piano Paesistico Territoriale del Lazio in vigore;- Prescrizioni di cui al P.T.P.R. – Piano Territoriale Paesistico Regionale del Lazio adottato (Norme di salvaguardia); l'offerta potrà riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza agli agenti atmosferici, anche sostitutivi rispetto a quanto previsto in progetto, purchè rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche, eventualmente mediante un piano di controllo della qualità | |
| | TOTALE CRITERIO 2 punti | 30 |



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO -
Manutenzione in relazione alla tipologia degli interventi proposti e da realizzare al fine di garantire il loro corretto funzionamento, la loro efficacia nel tempo -
3 con riferimento a tutti gli aspetti di gestione degli impianti e delle strutture - la frequenza, la semplicità e la modalità degli interventi manutentivi, i controlli e la messa a punto con riguardo alla manutenzione ordinaria ed agli interventi successivi che l'impresa reputi necessari.

TOTALE CRITERIO 3 punti

| |
|-----------|
| 10 |
|-----------|

- 4 TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

TOTALE CRITERIO 4 punti

| |
|-----------|
| 15 |
|-----------|

TOTALE CRITERI punti

| |
|-----------|
| 70 |
|-----------|

Si fa presente che l'impresa che non otterrà un punteggio minimo di 40/70 punti in sede di valutazione dell'offerta tecnica e per i criteri sopra elencati, verrà esclusa dal procedimento di gara.

Si precisa che nessun onere o maggior costo verrà riconosciuto all'aggiudicatario in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche e che siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche contenenti implementazioni delle prestazioni previste nel progetto d'appalto.

Pertanto le migliorie offerte non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende l'aggiudicatario abbia tenuto conto dello stesso.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario abbia presentato una proposta con alcuni criteri ritenuti dalla Commissione di gara non accettabili o peggiorativi, la stessa Commissione predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine ai criteri ritenuti inaccettabili. In riferimento a tali criteri, l'aggiudicatario è comunque obbligato ad eseguire le lavorazioni, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

La relazione dovrà riportare l'oggetto dell'appalto, l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente, dovrà essere datata e sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale della Ditta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta relazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara ad ogni concorrente sarà valutato con il criterio dell'analisi comparata mediante il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n°207/2010.

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la Commissione di gara attribuirà un punteggio.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara al criterio n°5 sopra specificato, sarà conteggiato con il metodo della ponderazione in base alla riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti nel C.S.A. (giorni in meno), proposti dal concorrente.

Nella busta "C - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione del concorrente relativa alla percentuale di ribasso offerto espresso in cifre ed in lettere sull'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. **Il ribasso potrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.**
- b) Indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art.87 comma 4 D.Lgs. 163/06;

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Può essere utilizzato l'allegato modello C-Offerta

OFFERTA ECONOMICA ponderazione max 30 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente di ponderazione per la valutazione dell'offerta economica, la Commissione di gara adotterà la seguente formula:

$$X = \frac{RC \times PA}{RB}$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

RC= ribasso a confronto;

PA= punteggio max attribuibile;

RB= ribasso più alto.

Saranno motivo di esclusione le offerte presentate alla pari, in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

2.Procedura di aggiudicazione



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **8.4** del Bando di Gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A-Documentazione" presentate dai concorrenti, procede a:

- i. alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- ii. a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- iii. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- iv. ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- v. in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine di 10 (dieci) giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

La Commissione successivamente procederà all'apertura all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi e all'indicazione della documentazione in essa contenuta.

In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta tecnica che sia comunque riconducibile all'offerente, la Commissione richiede, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine di 10 (dieci) giorni.

La Commissione di gara, procede poi, in una o più sedute riservate, all'esame delle offerte tecniche seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i.

Successivamente, in seduta pubblica, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione di gara provvederà all'apertura delle buste "**C - Offerte Economiche**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura; successivamente, in base alla dichiarazione prodotta dai concorrenti all'art.38 comma lettera m-quater) D.Lgs. 163/06, procede a verificare ed eventualmente ad escludere i concorrenti per i quali accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Alle offerte economiche verrà attribuito un punteggio che, sommato al punteggio tecnico, determinerà il punteggio complessivo dell'offerta.

Conseguentemente sarà stilata la relativa graduatoria e classifica.

La Commissione di Gara successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. – valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

Successivamente, la Commissione, provvede in sedute riservate a verificare la congruità delle offerte presentate dai concorrenti chiedendo, in base a quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs n. 163/06, i relativi "giustificativi" da presentarsi, pena l'esclusione dalla gara, entro 15 gg. dalla richiesta.

In caso di verifica di offerta giudicata anormalmente bassa, il Responsabile del Procedimento richiederà per iscritto le giustificazioni previste dall'art.88 D.Lgs. 163/06. *La richiesta verrà inoltrata mediante PEC all'indirizzo indicato in sede di gara.*

Si procederà secondo quanto previsto dall'art.88 D.Lgs. 163/06.

Il concorrente dovrà presentare dei giustificativi che dovranno riguardare ed essere esplicitati in:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatte sulla base della scheda tecnica fornita in sede di presa visione degli elaborati progettuali;
- b) tabelle dei costi orari della mano d'opera utilizzata nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- c) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- d) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste nel progetto posto a base di gara (sia pure in copia fotostatica);
- e) offerte prezzi, in copia autentica, delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono i listini ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati con tali ditte contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- f) copie autentiche dei contratti preliminari e/o dichiarazioni e/o impegni di futura fornitura stipulati per noli a caldo o freddo, per trasporti o altre prestazioni riferite sempre ai lavori in oggetto;
- g) eventuale copia autentica dei registri dei beni ammortizzabili dai quali si possano ricavare i dati relativi agli ammortamenti totali o parziali già effettuati o da effettuare;
- h) documentazione amministrativa inerente le scorte di magazzino.

Si precisa e si prescrive:

- a. che la eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b. che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'art.87, commi 2, 3, e 4 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda allegata al presente disciplinare di gara;
- c. che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art.118, comma 4, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
- d. che le analisi, le giustificazioni e le dimostrazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e. che non sono ammesse richieste di preventivi o buoni d'ordine anche se controfirmati dalla ditta che fornirà il bene o il servizio;
- f. che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) mano d'opera:
 - i costi orari cui devono essere non inferiori a quelli rilevabile dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data di invio della presente lettera di invito;



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

- nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
- 2) materiali, componenti e apparecchiature:
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature, la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, devono essere quelli ivi fissati con i ribassi correnti rilevabili da offerte prezzi da parte delle ditte fornitrici;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature per i quali non vi sono listini ufficiali devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
 - per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
- 3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:
- i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati;
 - i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- 4) spese generali e costi indiretti di cantiere:
- i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto, e non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 10% (dieci per cento);
- 5) utile d'impresa:
- può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), e dei costi indiretti di cantiere, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore che comunque non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, inferiore al 5% (cinque per cento).

In virtù di quanto stabilito dall'art. 88 del D.Lgs n. 163/06, ove l'esame delle giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la commissione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute opportune e pertinenti. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a gg. 5 per presentare per iscritto le richieste precisazioni. Prima di escludere un'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione di Gara convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a gg. 3 per avere indicazioni che possa ritenere utili. La Commissione di Gara, se lo riterrà opportuno, procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

3 Obblighi dell'aggiudicatario

Dopo l'aggiudicazione definitiva, la Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare la seguente documentazione:

- 1) Cauzione definitiva così come precisato dall'art. 113, D.L.vo 163/2006 e s.m. e art. 123 DPR 207/2010 .
- 2) Deposito in Comune dell'importo per spese contrattuali e di registro a carico dell'appaltatore.
- 3) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.L.vo 163/2006 e s.m. e art. 125 del D.P.R. 207/2010 che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

Area Tecnica

impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori; l'importo della somma assicurata è pari ad **204.677,58** (art. 125, comma 1, DPR 207/2010). La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari ad **€ 500.000,00** (art. 125, comma 2, DPR 207/2010).

4) Dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e s.m.

5) Eventuali proposte integrative al Piano di Sicurezza (art. 131, comma 2, lettera a). D.L.vo 163/2006 e s.m.);

6) Piano Operativo di Sicurezza (art. 131, comma 2, lettera c). D.L.vo 163/2006 e s.m.);

7) Documentazione prevista dai commi 01 e 1 dell'Allegato XVII (idoneità tecnico professionale) al D.L.vo 81/2008 e s.m.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata nei termini per la stipula del contratto, così come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.L.vo 163/2006 e s.m..

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive dei Contratti Collettivi di Lavoro.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s.m. nonché, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura–Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Effetti dell'aggiudicazione

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del Verbale di gara da parte del Responsabile del Procedimento.

Parimenti, mentre il contratto è immediatamente impegnativo per l'Impresa aggiudicataria, impegnerà l'Amministrazione stipulante solamente quando sarà reso esecutivo a norma di legge ai sensi art. 12, D.L.vo 163/2006 e s.m..

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente. All'appalto saranno applicate le norme del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n° 145/2000, per le parti ancora in vigore, e le norme del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo.

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto di Appalto, troveranno applicazione le disposizioni del D.L.vo 163/2006 e s.m. e del Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 241, comma 1-bis, D.L.vo 163/2006 e s.m.).

Tutti i documenti e certificati presentati dalla Ditta aggiudicataria e dal secondo classificato saranno trattenuti dalla Stazione appaltante. I certificati e i documenti presentati dalle Imprese rimaste non aggiudicatrici saranno restituiti a richiesta una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera d'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, si rimanda alle norme contenute nel D.L.vo 163/2006 e s.m., nel D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per le parti ancora in vigore, e a tutte le altre norme nazionali vigenti in materia.

5. Avvertenze

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni ai sensi dell'art.38 comma 2-bis e dell'art.46 comma 1-ter del D.Lgs. 163/06;

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate da questa stazione appaltante.



COMUNE DI LUBRIANO

Provincia di Viterbo

A r e a T e c n i c a

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto procede al controllo della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali sia dell'impresa aggiudicataria che della seconda classificata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa aggiudicataria non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/10.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (D.Lgs. 196/03).

Lubriano, 30.07.2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mauro CUSTODI)